



REGLEMENTE FÖR TILLFÄLLIGA ARRANGEMANG – ÅMINNE BRUK

Allmänt:

Dessa regler gäller vid uthyrning av lokaler på Åminne Bruk som föreningen Åminne Bruksmuseum (nedan hyresvärd) tillhandahåller genom uthyrning. Vid tillträde undertecknas avtal, som bygger på dessa regler samt de uppgifter som hyresgästen lämnat på bekräftelsen, mellan hyresvärd och hyresgäst. Hyresgäst förbinder sig att följa dessa regler under hyresperioden. Det åligger hyresgästen att vidareinformera värdfolk och gäster om reglerna. I avtalet regleras hyreskostnad och information om tillträde och återlämning. Vid tillträde visar vaktmästaren upp lokalerna och hyresgästen erhåller en genomgång av reglerna samt särskild genomgång av efterlevnad av ljudnivåer, städning och brandföreskrifter.

Regler:

Lokaler som kan hyras är Festsalen, inklusive cafédelen med äldre kök, toaletter och entrégång. Även Kolladan är en lokal som går att hyra. Högsta antalet personer som samtidigt får vistas i Festsalen 150 personer inklusive personal och i Kolladan är det 600 personer. Detta är styrt genom gällande brandföreskrifter.

Helguthyrning omfattar fredag till söndag och då debiteras en grundkostnad för städning och Securitasbevakning plus en kostnad per person som vistas i lokalen inklusive personal enligt prislista. Barn upp till 10 år är gratis. Kostnaden är för det antal personer som angetts i bekräftelsen som medtages på tillträdesdagen och lämnas till vaktmästare i samband med visning. Antalet personer stäms även av under uthyrningen. Extra dagar går om det är möjligt enligt hyreskalendern att addera till helghyran. Då sker detta med en tilläggskostnad av dagshyra enligt prislista. Dagshyra gäller för att boka lokalerna övriga vardagar och debiteras med dagshyra enligt prislista.

Vid uthyrning tillhandahåller hyresvärden bord, stolar samt möjlighet till kyl och frys i det gamla köket. Observera att köket inte är utrustat för matlagning eller diskning. Diskmaskin i köket får ej användas vid uthyrning.

Hyresgästen ansvarar för att städa stora salen och entrégång samt Kolladan om denna hyrs. Städutrustning finns i lokalen. Vid helghyra städa hyresvärden, med hjälp av städfirma, cafédelen inklusive kök och toaletter. Kostnad för detta tillkommer alltid på helghyra, oavsett om hyresgäst städa dessa ytor, som en grundavgift i hyreskostnaden tillsammans med en kostnad för Securitasbevakning. Vid dagshyra vardagar ingår inte städning av städfirma utan då städa hyresgästen själv cafédelen, kök och toaletter. Alla sopor ska slängas i anvisad container. Om sopor inte är slängda och om städning inte är fullgjord och godkänd vid kontroll debiteras kostnad enligt prislista. Om tid för återlämning av nycklar inte hålls enligt överenskommet debiteras detta enligt prislista.

Det finns Wi-Fi på området som tillhandahålls mot en tilläggskostnad enligt prislista.

Vid skada på Åminne Bruks egendom, gäller allt från utrustning till inredning och fastighet, debiteras kostnad för reparation alternativt nyinköp.

Nycklar/kod till hänglås överlämnas vid tillträde för uthyrningen. Om bokad tid för hyra ändras eller avbokas debiteras detta enligt prislista.

Ljudnivåer:

Men hänsyn till grannar till Åminne Bruk är hyresvärden genom ett föreläggande från Värnamo kommun ålagda att reglera ljudnivåer och tid för när musik spelas i lokalerna. Ljudnivåer får inte överskrida 90 dBA under någon tid under hyresperioden samt att musik ej får låta utanför lokalerna efter kl 01:00. I Kolladan får musik inte spelas efter kl 20:00. I festlokalen finns en ljudmättningsanläggning som mäter ljudnivån i lokalen. Nivån visas digitalt displayen indikerar om ljudnivån är för hög. Till ljudmättningsanläggningen är det kopplat ett särskilt eluttag som ska användas till musikanläggningar. Om ljudnivån närmar sig gränsvärde indikeras detta på displayen på



REGLEMENTE FÖR TILLFÄLLIGA ARRANGEMANG – ÅMINNE BRUK

utrustningen genom att övergå från grönt ljus till orange ljus. Vid rött ljus har gränsvärdet överskridits och om det överskridits mer än 120 sekunder stängs strömmen till ellutaget av och går inte att återställa. **Observera! Föreningen tar inget ansvar för ev skador på hyresgästens musikanläggning och utrustning pga att strömmen stängs av.**

Mätutrustningen får inte manipuleras av hyresgäst. Manipulation omfattar även att använda annat än anvisat elluttag för musikanläggning. Mätanläggningen loggar nivåerna och resultatet avläses i efterhand för kontroll. Här avläses också om strömmen brutits och om annat elluttag använts. **Tid för när musiken ska vara avslutad kontrolleras genom bevakning av Securitas kl 01:00-01:15. Då skall all musik vara avslutad. Securitas har hyresvärdens mandat att begära att musik stängs av. Det har även representanter från hyresvärderna.** Kostnad för Securitasbevakningen tillkommer alltid tillsammans med städkostnaden som en grundkostnad i hyreskostnaden i helghyran oavsett om ljudnivåer och tid efterlevts.

Det åligger hyresgästen att följa dessa regler om ljudnivå och tid för när musiken ska vara avslutad. Om tid överskrids samt om mätutrustningen manipuleras utkrävs alltid extra vite på hyreskostnaden enligt prislista.

Brandföreskrifter:

I festlokalen får sammanlagt 150 personer vistas samtidigt och i Kolladan från totalt 600 personer vistas samtidigt. Observera att även barn upp till 10 år räknas in i maxantalet även om dessa inte räknas in i hyreskostnad. Lokalerna är utrustade med automatiskt brandlarm som är direktkopplat till SOS Alarm och Räddningstjänst. Larmet utlöses av rök och värmedetektorer eller via tryckning på larmknapp. I lokalerna finns släckutrustning i form av handbrandsläckare. Vid brandlarm ljuder en larmsignal inomhus samt en blinkande ljussignal utomhus. Vid utlöst brandlarm kommer Räddningstjänst alltid ut för att undersöka larmsorsak, göra insats och återställa brandlarmet.

Vid brandlarm skall lokalen **alltid utrymmas** till uppsamlingsplats. Tillbakagång till lokalerna får endast ske när Räddningstjänsten godkänner det.

Vid falskt brandlarm orsakat av hyresgästen debiteras alltid kostnaden som hyresvärderna debiteras av Räddningstjänsten, dock minst alltid en minimikostnad enligt prislista.

Det är enligt brandföreskrifterna förbjudet att:

- Blockera utrymningsvägar ut från lokalerna
- Röka inomhus. Rökning är endast tillåten utomhus på anvisad plats
- Använda marschaller och pyroteknik inomhus, tex tomtebloss eller liknande inomhusfyrverkerier. Iaktta även försiktighet vid användande av levande ljus inne i lokalen.
- Använda rökmaskiner eller liknande inomhus
- Använda gasolvärmare, terrassvärmare samt grill inomhus. Grillning får endast ske på anvisad plats utomhus minst 6 meter från fastighet
- Använda fyrverkerier eller alla former av svävande lyktor utomhus. Detta gäller på hela området runt Bruket.
- Övernatta i lokalerna samt att campa inom Bruksområdet

Hyresvärderna skall på tillträdesdagen och visning av lokalerna redogöra för brandföreskrifterna genom att visa var larmknappar, släckutrustning samt hjärtstartare är placerade samt visa utrymningsvägar och var uppsamlingsplatsen finns. Hyresgäst ansvarar för att vidareinformera om brandföreskrifterna för gäster samt veta hur släckutrustning hanteras vid en eventuell brand och tillbud.

Priser:

Aktuella priser redovisas på separat prislista. Hyresvärderna reserverar sig för prisändringar utanför vår kontroll.



REGLEMENTE FÖR TILLFÄLLIGA ARRANGEMANG – ÅMINNE BRUK

Prislista 2021/2022

Aktuella priser för uthyrning. Föreningen Åminne Bruksmuseum reserverar sig för prisändringar utanför vår kontroll.

Hyreskostnad

Helghyra: fredag - söndag

Grundkostnad för städning av café, kök och toaletter samt bevakning av Securitas, **Obs! tillkommer alltid vid** **2200 kr**

helghyra

Festsalen (max 150 personer inklusive personal) **70 kr/person**

Barn upp till 10 år **Gratis**

Kolladan **1000 kr / hyrestillfälle**

Dagshyra övriga vardagar

Festsal: **600 kr / dag**

Kolladan: **600 kr / dag**

Övriga kostnader:

Wi-Fi **250kr / tillfälle**

Avbokning och ändringskostnad: **1000 kr**

Tilläggskostnader:

Utryckning vid falskt brandlarm: **Aktuell debitering från Räddningstjänsten, dock alltid minst 5000 kr**

Sopor ej slängda i container: **500 kr**

Ej fullgjord städning vid kontroll: **1 000 kr**

Överskridande av tid för återlämning / timme **200 kr / timme**

Vite vid överskridande av tid för ljudnivå **25 000 kr**

Vite vid manipulation av mätutrustning **25 000 kr**

Skadegörelse: **Debiteras för renovering eller ersättningskostnad.**